



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/038

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
23.05.2017

KONU: Ünye İlçesi Saraçlı Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.05.2017** tarihli 2017 yılı **Mayıs** ayı toplantısının ilk birleşiminde **14.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Saraçlı Mahallesi sınırları içerisinde, 18-J-II ve 18-J-III uygulama imar planı paftası, 174 ada, 66 ve 67 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin **03.05.2017** tarihli ve **3581** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi, 18-J-II ile 18-J-III uygulama imar planı paftaları, 174 ada, (eski parsel no:58) 66 ve 67 nolu parsellerde hazırlanan UIP-279,40 plan işlem numaralı, Ünye Belediye Meclisi'nin 04.04.2017 tarih ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Saraçlı Mahallesi, 18-J-II ve 18-J-III uygulama imar planı paftası, 174 ada 67 nolu parsel mevcut uygulama imar planında "Tarım Alanı" kullanımında, 174 ada 66 nolu parsel ise "Tarım Alanı" ve "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımındadır. Talep edilen Uygulama İmar Planı değişikliği ile 174 ada 67 nolu parselin tamamı "Turizm Tesis Alanı" olarak planlanmış olup 174 ada 66 nolu parselin bir kısmı "Ağaçlandırılacak Alan" ile "Turizm Tesis Alanı", bir kısmı ise geri dönüş kurbu barındıran 7 metrelik yol olarak planlanmıştır. Bahse konu parseller üzerinde yapılan Turizm Tesis Alanında E:0,50, Yençok:7,50m, TAKS:0.20 yapılaşma koşulları önerildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisininin 12.02.2015 tarih ve 2015/036 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine esas yapıldığı anlaşılmış olup üst ölçek imar planı kararlarına uyum sağlayan uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye